**Wójt Gminy SKARBIMIERZ ogłasza I ustny przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiedniej, na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Żłobizna.**

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w zachodniej części obrębu Żłobizna,
gm. Skarbimierz – oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **Nr 19/5 o pow. 0,0500 ha,** jednostka rejestrowa G161, objęta księgą wieczystą **KW OP1B/00020638/9** prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzegu.

Działka położona w zachodniej części miejscowości Żłobizna w otoczeniu gruntów rolnych, zadrzewionych, zbiornika wodnego i rowu, ok. 3,5 km na południowy-zachód od centrum miasta Brzeg – lokalizacja ogólna korzystna. Działka nr 19/5 jest niezabudowana. Teren jest nierówny, zakrzaczony i zadrzewiony samosiejkami. Wartość bonitacyjna gruntów otaczających działkę dobra (RIIIb – 1.35 Wb). Walory rekreacyjne dobre, brak dostępu do drogi publicznej. Lokalizacja dobra w bliskiej odległości od zabudowań. Kształt oraz walory organizacyjne średnie.

Nie wyklucza się występowania w terenie niewykazanych na mapach obiektów i urządzeń podziemnych. Przez działkę mogą przebiegać nieczynne podziemne kable elektryczne, sieci kanalizacyjne i wodociągowe.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 5.750,00 zł** (słownie: pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100). **Do wylicytowanej ceny nie zostanie doliczony podatek VAT.**

**Wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Gminy Skarbimierz
nr konta 93 8870 0005 2001 0031 2334 0004, najpóźniej do dnia 15.01.2024 r.
W tytule przelewu należy jednoznacznie określić osobę wpłacającą wadium oraz wskazać nieruchomość objętą przetargiem.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Skarbimierz Nr XXI/163/2021 z dnia 25.03.2021r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 19 kwietnia 2021 r. poz. 1113, z późń. zm.: **działka nr 19/5 obrębu Żłobizna leży: w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 8R – tereny rolnicze.**

**Forma Zbycia – sprzedaż na własność.**

**Tryb zbycia – I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiedniej.**

**Przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Skarbimierz w Skarbimierzu-Osiedle ul. Parkowa 12 (pokój Nr 7) w dniu 21.01.2025 r.
o godz. 12 00 .**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu wraz z dokumentem tożsamości podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Dla podmiotów innych niż osoby fizyczne należy przedłożyć wydruk aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru.

Wadium zostanie:

1. zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości na rzecz uczestnika, który przetarg wygrał
2. zwrócone w przypadku nie wygrania przetargu bądź odstąpienia od udziału
w przetargu- przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.

Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest do zapłaty ceny uzyskanej w przetargu na konto Urzędu Gminy Skarbimierz, najpóźniej na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia aktu notarialnego.

Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do zbycia, koszty notarialne sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty wieczystoksięgowe.

Wójt Gminy Skarbimierz zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu
z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości w formie takiej samej, jak ogłoszenie o przetargu.

Informacji w sprawie przetargu udziela Referat Rolno - Inwestycyjny Urzędu Gminy Skarbimierz – pokój Nr 14 lub telefonicznie (077) 40 46 600 (wew. 221 lub 222)

**Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni od dnia 16.12.2024 r. do dnia 15.01.2025 r.**

 Skarbimierz-Osiedle, 2024.12.16

 *Andrzej Pulit*

 *Wójt Gminy Skarbimierz*